



deltaland
WIRTSCHAFTSREGION

Walsrode
Bad Fallingbommel
Hodenhagen | Rethem
IPWalsrode | A7 | A27



INHALT



Das Deltaland	03
Stadt Bad Fallingbostal	06
Stadt Walsrode	10
Transformation der regionalen Wirtschaft	14
Samtgemeinde Ahlden	16
Samtgemeinde Rethem (Aller)	18
Leben und Wohlfühlen	21
Anlaufstelle für Gründung und Nachfolge	22

BITTE WENDEN



Partnerschaft für Innovation und Wachstum	24
Service und Infrastruktur	33
Flächenpotenziale	34
TOP 10 Gründe	36
Historie	37
Wachstumspotenziale	38
Zielbranchen	39

TRETEN SIE IN KONTAKT



**Michael Krohn,
Geschäftsführer**

Ansiedlungsprojekte
und Standortmarketing,
Firmenberatung Wals-
rode, Bad Fallingbostal

+49 (5162) 985 20 31
+49 (151) 2255 0500
krohn@deltaland.de



**Daniela Avancini,
Teamassistentin**

Web & Social Media,
Veranstaltungen,
Backoffice

+49 (5162) 985 20 32
avancini@deltaland.de



**Anke Schaffrek,
Projektmanagerin**

Gründungs- und
Nachfolgeberatung,
Firmenberatung
Samtgemeinde Ahlden

+49 (5162) 985 20 33
+49 (177) 2758406
schaffrek@deltaland.de



**Annette Schmahl,
Projektmanagerin**

Gründungs- und
Nachfolgeberatung,
Nachhaltigkeitsthemen

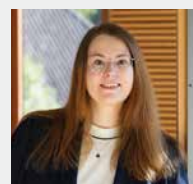
+49 (5162) 985 20 35
+49 (155) 11505664
schmahl@deltaland.de



**Carsten Niemann,
Projektmanager**

Rüstungs-
und Verteidigungs-
wirtschaft, Infra-
strukturthemen

+49 (172) 4397932
niemann@deltaland.de



**Ina Evers,
Standort Rethem**

Firmenberatung
Samtgemeinde
Rethem (Aller)

+49 (5165) 9898 16
ina.evers@rethem.de

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH

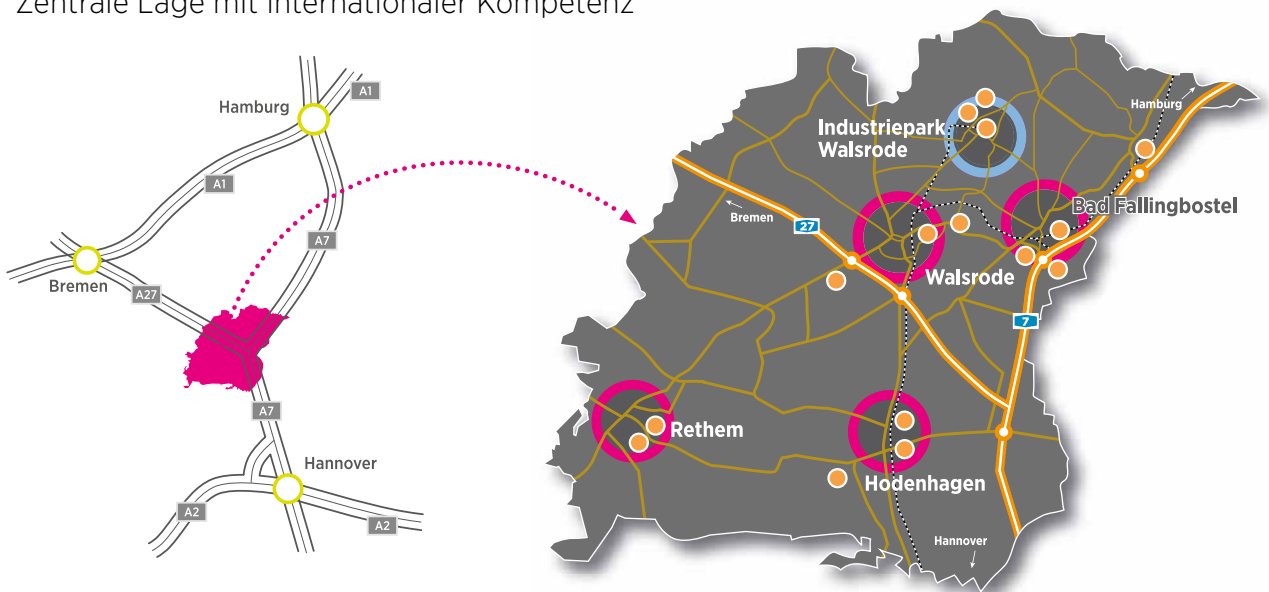
Walsroder Straße 9
29683 Bad Fallingbostal

Telefon: +49 (5162) 985 20 30
E-Mail: info@deltaland.de
www.deltaland.de

Facebook@WirtschaftsfoerderungDeltaland
Instagram@wifoedeltaland
LinkedIn@Wirtschaftsförderung Deltaland GmbH

DAS DELTALAND

Zentrale Lage mit internationaler Kompetenz



Mitten im norddeutschen Städtedreieck Hamburg-Hannover-Bremen pulsiert die Wirtschaftsregion „Deltaland“. Hier finden sich sowohl kleine und mittelständische Unternehmen als auch Global Player, die in den Bereichen Chemie, Kunststoff, Verpackung,

Lebensmittelindustrie und Metallverarbeitung Maßstäbe setzen. Dank ihrer strategischen Lage im Heidekreis ist die Region zudem ein bedeutendes Drehkreuz für Logistik und Distribution sowie ein dynamischer Standort für Handel und unternehmensnahe Dienstleistungen.

Wir starten mit Menschen,
nicht mit Zahlen

Gemeinsam stark:
Unsere Mandanten behalten ihr Kerngeschäft im Fokus, unser Team kümmert sich um den Rest

Steuerberatung

Planung & Begleitung

Nachfolge & Vorsorge

Digitalisierung




Mit Lösungen vorangehen

Wir verlieren uns nicht in Hindernissen. Stattdessen liefern wir unseren Mandanten den Schlüssel für ihre unternehmerische Zukunft.

onetax.team

onetax
STEUERBERATER

Bergstraße 60 | 29664 Walsrode
Telefon: 05161 9390-800
Mail: info@onetax.team



www.onetax.team

wo aus **visionen**
wirklichkeit wird

unsere Projektentwicklungen



bauwo Logistik



bauwo Büro



bauwo Hotel

bauwo ist seit über drei Jahrzehnten ein verlässlicher Partner für die Entwicklung und Realisierung hochwertiger gewerblicher Immobilien in Deutschland.

Das inhabergeführte Unternehmen aus Hannover steht für maßgeschneiderte, nachhaltige Lösungen mit langfristiger Perspektive.

Leistungen

- ✓ Projektentwicklung für Logistik-, Büro- & Hotelimmobilien
- ✓ Ganzheitliche Planung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung
- ✓ Baurechtschaffung & Standortentwicklung
- ✓ Nachhaltige & energieeffiziente Immobilienkonzepte

Jetzt Projektidee besprechen und Zukunft gestalten.



20.000 m² modernste Hallenflächen in Soltau
ab 2027 verfügbar.



DIE DELTALAND-KOOPERATION

Wirtschaftsförderung als Public-Private-Partnership



IHR ERFOLG IST UNSER ZIEL

- + **Investitions- und Ansiedlungsprojekte:**
Rundum-Betreuung für Ihr Unternehmen
- + **Gewerbegebietsentwicklung:**
Begleitung von Kommunen
- + **Gründungen und Unternehmensnachfolgen:**
Professionelle Unterstützung
- + **Wirtschaftsregion stärken:**
Effektives Networking
- + **Standortmarketing und -kommunikation:**
Unsere Region im Fokus

Um das wirtschaftliche Potenzial der Region voll auszuschöpfen, haben sich vier Kommunen und vier Wirtschaftspartner in einem Trägerverein als Holding zusammengeschlossen. Der operative Arm dieser Allianz ist die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland, die auf Basis eines Geschäftsbesorgungsvertrages für den Trägerverein tätig ist und mit ihrem engagierten Team die überregionale Vermarktung des Industrie- und Wirtschaftsstandortes vorantreibt.

Durch innovative Projekte und Initiativen werden kontinuierlich neue Potenziale erschlossen. Das Deltaland-Team berät in Sachen Ansiedlung und Förderung, vermittelt wertvolle Kontakte, bringt potenzielle Partner zusammen, konzipiert Kampagnen und Veranstaltungen und unterstützt tatkräftig bei der Gründung neuer Unternehmen. In der Geschäftsstelle in Bad Fallingbostel laufen all diese Aktivitäten zusammen und formen die Zukunft der Region mit.

TRÄGERVEREIN ...

Die Interessen- und Trägergemeinschaft
Wirtschaftsförderung für das Deltaland e. V.

... ist Allein-
gesellschafter der ...

... GMBH

Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Deltaland mbH

Die Mitglieder des Trägervereins



Stadt
Walsrode



Stadt
Bad Fallingbostel



Samtgemeinde
Ahlden



Samtgemeinde
Rethem/Aller

Die GmbH unterhält die
regionale Geschäftsstelle
in der Walsroder Straße 9,
29683 Bad Fallingbostel



deltaland
WIRTSCHAFTSREGION



MSM WALSRODE



Stadtwerke
BOHMETAL



Kreissparkasse
Walsrode

Walsrode
Bad Fallingbostel
Hodenhagen | Rethem
IPWalsrode | A7 | A27



STADT BAD FALLINGBOSTEL

Ihr Top-Spot an der A7

Bad Fallingb., Sitz der Kreisverwaltung im Heidekreis, erstreckt sich mit seinen sechs Ortschaften entlang des malerischen Böhmetals. Die Stadt profitiert von einer hervorragenden Lage an der A7, was sie zu einem Magneten für namhafte Unternehmen wie Eckes-Granini, Mondelez und Viebrockhaus macht. Neu hinzugekommen sind in den letzten Jahren Schwergewichte wie OBO Bettermann und ein Logistikstützpunkt für Coca-Cola.

In der Ortschaft Dorfmark wurden an der A7 ein neuer Autohof sowie weitere Projekte aus dem regionalen Handwerk und Mittelstand realisiert.

Aufgrund der hohen Nachfrage plant die Stadt in Bad Fallingb. die Erschließung weiterer Industrie- und Gewerbeflächen in Autobahnnähe. Ein neues Areal auf der Westseite der A7 wird primär für kleine und mittlere Unternehmen vorgesehen, während auf der Ostseite bis 2030 ein „Rohdiamant“ von bis zu 32 ha erschlossen werden soll. Da diese Fläche direkt an der A7 an den Truppenübungsplatz Bergen sowie an einen großen Kasernenkomplex grenzt und unmittelbarer Zugang zur sogenannten Panzerringstraße besteht, eignet sie sich besonders auch für Betriebe aus dem Bereich der Rüstungs- bzw. Verteidigungsindustrie nebst Zulieferern.



GUT ZU WISSEN

Bad Fallingb.: Erweiterung der Industriegebiete Ost und „An der Autobahn“ bis 2030 geplant

Ansiedlungspotenzial: Hervorragende Lage an der A7 für KMU und Großunternehmen

Zielbranchen: Zum Beispiel Lebensmittelindustrie, Maschinen- und Anlagenbau, Rüstungs-/Verteidigungsindustrie, Gesundheitswirtschaft





Tradition, die schmeckt

Seit fast 70 Jahren steht der Standort von Mondelez International in Bad Fallingbostal für unverwechselbaren Geschmack und höchste Qualität. Rund 600 engagierte Mitarbeitende stellen hier mit viel Leidenschaft unsere Produkte her.

Hierbei verschmelzen Tradition und modernste Technologie – für den unwiderstehlich cremigen Charme von Philadelphia und die besondere Würze von Miracle Whip, die Menschen weltweit begeistert.



- ✓ Herstellung unverwechselbarer Markenprodukte
- ✓ Über 1 Mio. Liter Frischmilch täglich
- ✓ Modernste Produktions- und Entwicklungsprozesse
- ✓ Höchste Qualitäts- und Sicherheitsstandards
- ✓ Innovative Produktentwicklung vor Ort
- ✓ Ausbildung, duale Studiengänge & Karrierechancen

Mondelez Deutschland Snacks Production
GmbH & Co. KG
Deiler Weg 3, 29683 Bad Fallingbostal
Tel.: 0421 37706000
www.mondelezinternational.com
www.philadelphia.eu/de





Bad Fallingbostal ist darüber hinaus ein wichtiger Standort für die Gesundheitswirtschaft in der Region. Zum einen beherbergt die Kreisstadt die bundesweit bekannte Klinik Fallingbostal, in der spezialisierte Rehabilitation für die Bereiche Kardiologie, Diabetes, Psychosomatik und Organtransplantation angeboten wird. Zum anderen entsteht am Standort Bad Fallingbostal mit großer Unterstützung des Landes Niedersachsen das neue

Gesamtklinikum für den Landkreis Heidekreis, um der Region eine zukunftsfähige Grundversorgung sowie ausgewählte Spezialisierungen nach modernsten Gesichtspunkten anbieten zu können. Der rund 280 Mio. € teure Neubau – 222 Mio. € davon trägt das Land – wird 2028 eröffnet und birgt das Potenzial, Bad Fallingbostal zu einem Anziehungspunkt weiterer Dienstleister und Zulieferer aus gesundheitsnahen Branchen zu machen.



©Architektengruppe Schweitzer / HASCHER JEHL Architektur / loom architecture kommunikation

...geht nicht - gibt's nicht!

Lipinski

Für ein besseres Leben!

**Wir schaffen
WOHLFÜHLMOMENTE
in Ihrem Zuhause**

☒ Moderne Heizungen ☒ Individuelle Badplanung
☒ Regenerative Energien ☒ Neubau & Modernisierung
☒ Schöne Bäder ☒ perfekter Service

www.lipinski-gmbh.de



VIEBROCKHAUS – EINMAL FÜR IMMER

Viebrockhaus ist ein traditionsreiches Familienunternehmen, das seit über 70 Jahren für Qualität, Innovation und Nachhaltigkeit im Hausbau steht. Das mittelständische Bauunternehmen mit Sitz in Harsefeld ist auf massiv gebaute Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Mehrfamilienhäuser spezialisiert und zählt zu den führenden Hausanbietern in Deutschland.

Kundinnen und Kunden erhalten ein Rundum-sorglos-Paket von der individuellen Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe, inklusive Service- und Garantieleistungen.

Qualität, Termintreue, Festpreisangebot und Planungssicherheit stehen im Fokus. Viebrockhaus baut nach höchsten Energieeffizienzstandards und setzt seit 2007 ausschließlich auf nachhaltige Technologien wie Wärmepumpen und Photovoltaik.

Mit über 1.000 Mitarbeitenden und über 36.000 fertiggestellten Wohneinheiten ist Viebrockhaus seit Jahrzehnten ein traditionsreiches Bauunternehmen und ein Innovationsführer gleichermaßen - mit einem klaren Bekenntnis zur Kundenzufriedenheit. Damit ist Viebrockhaus mehr als ein Bauunternehmen, es ist ein Partner für ein Zuhause, das ein Leben lang Bestand hat:

Einmal für immer.

BESUCHEN SIE UNSEREN MUSTERHAUSPARK IN BAD FALLINGBOSTEL



**EINTRITT FREI.
TÄGLICH VON
10 BIS 17 UHR
GEÖFFNET.**

MUSTERHAUSPARK BAD FALLINGBOSTEL
Hartermer Weg 13 | 29683 Bad Fallingbostel
Telefon 05162 97580

VIEBROCKHAUS



STADT WALSRODE

Deltalands dynamisches Mittelzentrum

Walsrode ist mit über 30.000 Einwohnern die größte Stadt im Deltaland und ein bedeutender Wohn- und Dienstleistungsstandort. Bekannt durch den Weltvogelpark, hat Walsrode auch wirtschaftlich viel zu bieten. Mit dem traditionsreichen Industriepark Walsrode in Bomlitz ist die Stadt ein wichtiger Produktionsstandort für die Chemie- und Verpackungsindustrie. In den letzten Jahren hat Walsrode seine Rolle als Logistik- und Produktionszentrum durch zahlreiche Projekte und eine strategische Ausrichtung entlang der Autobahnen A7 und A27 deutlich ausgebaut.

Der A27park Walsrode steht exemplarisch für diese Entwicklung. Seit 2012 hat die Stadt Walsrode an der Anschlussstelle Walsrode-West den A27park entwickelt, ein Gebiet auch für großflächige Investitionsprojekte.

Hier haben sich bereits Distributionszentren wie Home24-eLogistics, Smyths Toys und Hagebau-Logistik und jüngst das Bundeswehr-Bekleidungsmanagement angesiedelt. Aber auch innovative Mittelständler finden eine Heimat im A27park. Bis Ende 2027 wird das B-Plan-Verfahren für den letzten verfügbaren Teilbereich mit rund 15 ha Nettonutzfläche fertiggestellt.



A27PARK – GUT ZU WISSEN

Lage: Direkt an der Autobahnanschlussstelle Walsrode-West (A27)

Verfügbarkeit: Mehr als 20 ha Industrie- und Gewerbefläche verfügbar

Eignung: Perfekt für Logistik- und Produktionsbetriebe



einfach. schnell. **ivh.**



Immobilien Vermietung Heidekreis GmbH
Worth 8 | 29664 Walsrode
05161 784 38 38 | info@iv-hk.de | www.iv-hk.de



Grundstücks- und
Entwicklungsgesellschaft
Südheide GmbH & Co. KG

Worth 8 | 29664 Walsrode
Tel.: 05161 784 38 45
info@ges-heidekreis.de





SCHNELLE ENTWICKLUNG:

Der A27park Walsrode wurde 2015 eröffnet und in den letzten Jahren zweimal erweitert. Somit bietet er auch für die kommenden Jahre hochwertige, voll erschlossene Industrie- und Gewerbeflächen.

VIELSEITIGE NUTZUNG:

Der Park bietet Raum für großflächige Investitionsprojekte wie auch ideale Bedingungen für kleine und mittlere Unternehmen (KMU), mit flexiblen Flächengrößen für verschiedene Branchen.

ERSTKLASSIGE INFRASTRUKTUR:

Die Erschließung des A27parks und auch dessen Erweiterung wurden vom Land Niedersachsen und der EU (EFRE) gefördert.

Die Erschließung des A27parks und auch dessen Erweiterung wurden vom Land Niedersachsen und der EU (EFRE) gefördert.



EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung



Gemeinsam stark für die Wirtschaft in unserer Region.

www.ksk-walsrode.de



 **Kreissparkasse
Walsrode**

GEWERBEGEBIET WALSRODE-HONERDINGEN

Im Herzen der Vogelparkregion

Das großzügige Gewerbegebiet im Stadtteil Honerdingen liegt verkehrsgünstig an der B 209. Mit der erfolgten Erweiterung um 13 Hektar bietet es ideale Bedingungen für kleine und mittlere Unternehmen aus Handwerk und Dienstleistung. Gefördert durch das Land Niedersachsen und die EU (EFRE), ist das Gebiet perfekt erschlossen und bietet hervorragende Voraussetzungen für innovative Betriebe.



GUT ZU WISSEN

5 ha Gewerbefläche sofort verfügbar: Ideal für die schnelle Ansiedlung kleiner und mittlerer Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen

Großes Erweiterungspotenzial: Flexibilität für zukünftiges Wachstum und Erweiterung Ihrer Geschäftsaktivitäten

Zentrale, verkehrsgünstige Lage: Optimale Erreichbarkeit und hervorragende Anbindung an B 209, A7 und A27



Stromlösungen vom Fachbetrieb

Ihr zuverlässiger Partner für Elektroinstallationen, Wartung und Anlagenservice.
Kompetent, persönlich und schnell für Sie im Einsatz.

- ✓ Elektroinstallation
- ✓ Kundendienst & Reparaturen
- ✓ Planung, Prüfung und Montage von Blitzschutzanlagen
- ✓ Anlagenservice & Wartung
- ✓ persönliche Beratung

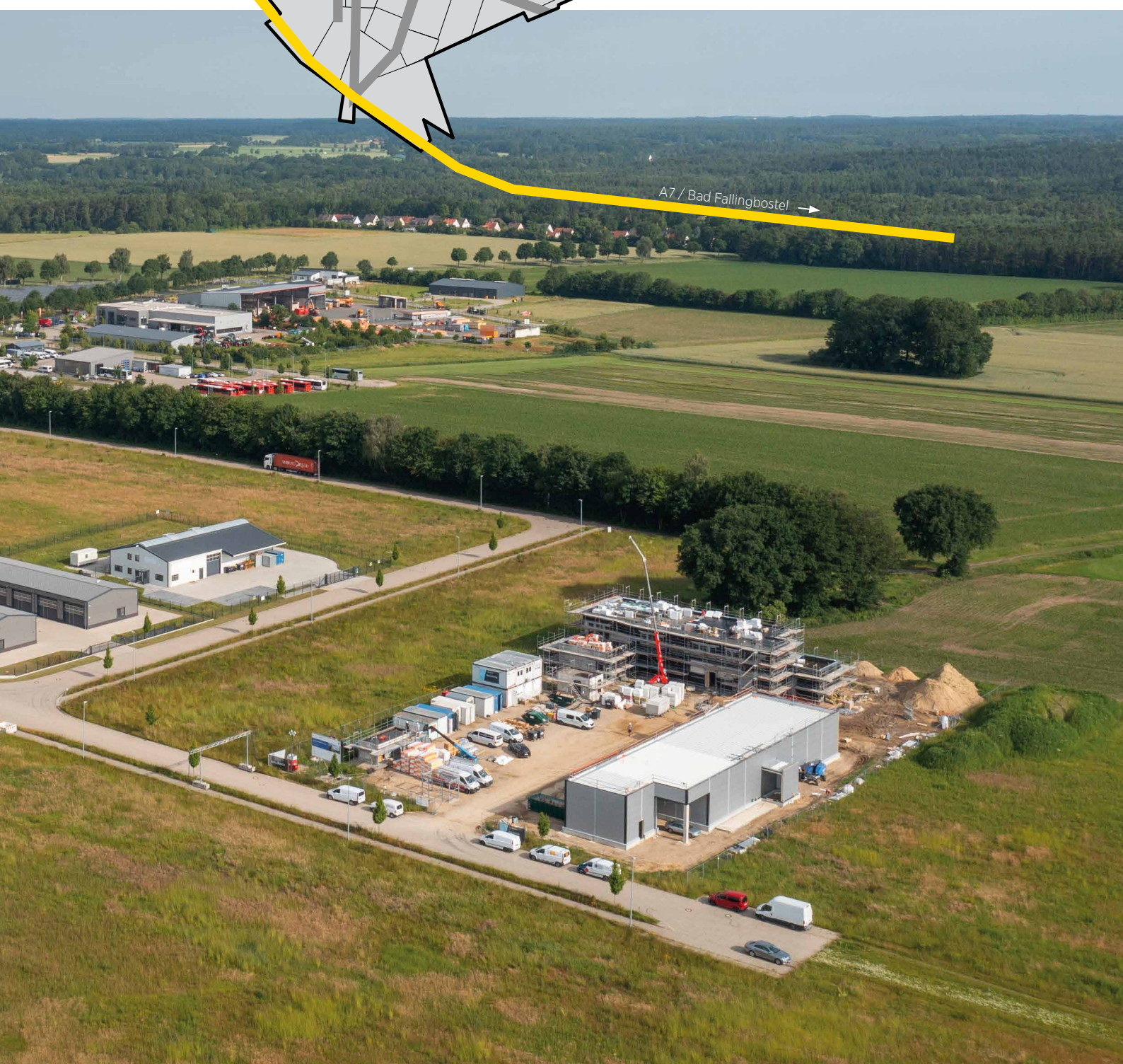
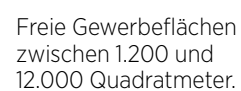
Grünstr. 11 · 29664 Walsrode
05161-3515
info@elektro-schultz.de



Jetzt anrufen &
Termin vereinbaren!



www.elektro-schultz.de



TRANSFORMATION DER REGIONALEN WIRTSCHAFT

Die Energiewende wird im Deltaland konkret. Doch eine an den Erfordernissen von Gegenwart und Zukunft ausgerichtete Transformation bedeutet mehr als Klimaneutralität. Die Frage ist also nicht nur: Wie stellen wir die Region energiewirtschaftlich zukunftsfähig auf, sondern auch: Welche Branchen rücken stärker in den Fokus? Und wenn wir Nachhaltigkeit und Resilienz ernst meinen, was kann die Wirtschaftsförderung dazu beitragen? Vor diesem Hintergrund hat das Deltaland zwei Zukunftsprojekte aufgelegt bzw. unterstützt diese maßgeblich.

ENERGIESYSTEMSTUDIE FÜR DIE WIRTSCHAFTSREGION DELTALAND

Zum einen wird dank einer kombinierten LEADER-Förderung für das Aller-Leine-Tal und die Vogelpark-Region bis Ende 2026 eine Energiesystemstudie für den südlichen Heidekreis auf den Markt kommen, die sich mit einem möglichst optimal aufeinander abgestimmten Einsatz verschiedener Energieträger in den Industrie- und Gewerbegebieten befasst. Im Zentrum steht dabei die Frage: Wie können wir Gewerbe- und Industriegebiete künftig klimaneutral versorgen? Besonders spannend ist dabei die regionale Lage am geplanten nationalen Wasserstoffkernnetz. Auf diesen Standortvorteil bereitet sich die Region schon heute vor, indem an neuralgischen Punkten T-Stücke für ein späteres Verteilnetz gesetzt werden.



Kofinanziert von der Europäischen Union



Niedersachsen



avacon

Zukunft beginnt zusammen

Avacon Netz GmbH
Bürgermeister-Stahn-Wall 1, 31582 Nienburg
avacon.de



Gemeinsam mit der Trägergesellschaft der Energieagentur Heidekreis (KHD) wird die Wirtschaftsförderung Deltaland von 2026 bis 2029 als Dienstleister für den Landkreis Heidekreis tätig. Der Landkreis hat mehrere Themen identifiziert, die wesentlich für das Gelingen der nötigen wirtschaftlichen Transformationsprozesse in der Region sind. Zugleich werden dabei weitere Entwicklungstrends aufgegriffen, denen eine große Bedeutung für die Zukunftsfähigkeit der Wirtschaftsregion beigemessen werden kann. Zur Umsetzung des Projekts „TRENDS HK2030 Transformationsmanagement Wirtschaftsregion Heidekreis“ wurde im Sommer 2026 in Bad Fallingbostel ein Netzwerkbüro eingerichtet.



Das Projekt „TRENDS HK2030 Transformationsmanagement Wirtschaftsregion Heidekreis“ wird vom Land Niedersachsen gefördert und von der Europäischen Union kofinanziert.



Das Projekt wird mit über 1 Mio. € aus dem niedersächsischen Programm „Zukunftsregionen“ (HeiDefinition) gefördert und besteht aus den sechs Teilprojekten Transformation, Rüstungswirtschaft, Energieregion, Nachhaltigkeit, Data-Center/Digitalisierung und Startups/Unternehmensnachfolge.

PROJEKT „TRENDS HK2030“

1. Transformationsprozesse in der regionalen Wirtschaft begleiten
2. Rüstungs- und Verteidigungswirtschaft in der Region ausbauen
3. Energieregion: Projekte für die regionale Energiewende
4. Nachhaltigkeit in Industrie und KMU vor Ort unterstützen
5. Data-Center und Digitalisierungs-Themen
6. Startups, Gründungen und Nachfolgeprozesse begleiten



© Walsroder Zeitung

**STARTE
EINFACH**

...mit einem und klaren
Beratungsgespräch

Energieagentur Heidekreis
Walsroder Str. 9 | 29683 Bad Fallingbostel
Tel. 05162 98 562 98
info@energieagentur-heidekreis.de

www.ENERGIEAGENTUR-HEIDEKREIS.DE







SAMTGEMEINDE AHLDEN

Leben und arbeiten im Grünen

Ein Blick auf die Landkarte zeigt: Die Samtgemeinde Ahlden mit dem Wirtschaftsstandort Hodenhagen als pulsierendes Zentrum vervollständigt die Wirtschaftsregion rund um das Walsroder Dreieck. Eingebettet in die malerische Landschaft entlang der Aller, profitieren die Kommunen von einer hervorragenden Anbindung an die A7 und A27 – das bedeutet ideale Bedingungen für Logistik und Gewerbe.

In den letzten zehn Jahren lag der Fokus auf der Erweiterung des Gewerbegebiets Hodenhagen-Nord. Hier entstanden bedeutende Standorte für die Automotive- und Windkraftbranche, ergänzt durch Flächen für weitere Unternehmen. Hodenhagen knüpft somit an eine lange Erfolgsgeschichte als wichtiger Logistik- und Gewerbeort an.

Doch auch kleine und mittlere Unternehmen finden hier ihren Platz: Das neu erschlossene Gewerbegebiet an der Zeppelinstraße bietet ideale Voraussetzungen. In den kommenden Jahren ist geplant, neue Impulse für die Standorte Ahlden und Hademstorf zu setzen und den gewerblich nutzbaren Bereich am Flugplatz als „Aeropark Hodenhagen“ weiterzuentwickeln. Diese Vision kombiniert Tradition und Innovation und macht die Samtgemeinde Ahlden zu einem attraktiven Standort für Leben und Arbeiten im Grünen.



GUT ZU WISSEN

Hodenhausen: Verfügbare Grundstücke in den Gewerbegebieten Hodenhagen-Nord und Zeppelinstraße

Zukünftige Entwicklung: Geplante Flächenerschließung in unmittelbarer Nähe zur A7 und am Flugplatz Hodenhagen (EDVH)

Ahlden: Freie Grundstücke für KMU im Gewerbegebiet „Am alten Bahnhof“







SAMTGEMEINDE RETHEM (ALLER)

Hidden Champion im Aller-Leine-Tal

Als jüngstes Mitglied im Deltaland-Standortverbund überzeugt die Samtgemeinde Rethem (Aller) mit ihrem vitalen und traditionsreichen Gewerbestandort. Rethem liegt südwestlich von Walsrode an der B 209 und bietet nicht nur kommunale Entwicklungsflächen, sondern auch den einzigartigen „Energie- und Gewerbepark Rethem/Aller“ (EGRA). Vor über einem Jahrzehnt transformierten engagierte Firmeninhaber und Bürger eine alte Industriebrache in ein blühendes Gewerbegebiet. Dank Fördermitteln von Land, Bund und EU stehen heute Pachtgrundstücke, Verkaufsflächen und neue Hallenkapazitäten für ansiedlungsinteressierte Unternehmen zur Verfügung.



GUT ZU WISSEN

Rethem: Verfügbare Gewerbeflächen für kleine und mittlere Unternehmen (KMU)

Energie- und Gewerbepark Rethem/Aller GmbH & Co. KG (EGRA):

Ein Projekt von regional engagierten Unternehmern und Bürgern, Gewerbeflächen von 1.000 bis 12.000 m² zur Pacht oder zum Kauf verfügbar

Häuslingen und Böhme: Neue Gewerbeflächen für KMU werden projektiert



EGRA

Energie- und Gewerbepark Rethem | Aller GmbH & Co. KG

Hochwertige Gewerbeflächen verfügbar – kostengünstig, voll erschlossen!

Hainholzstraße 59 • 27336 Rethem/Aller • T 05165 8874700
gewerbepark@egra-rethem.de • www.egra-rethem.de



Gewerbeimmobilien
Flexible Miet- & Kaufoptionen



ENTDECKEN SIE DIE VIELFALT DES DEUTSCHEN ROTEN KREUZES!

FÜR MENSCHLICHKEIT UND HILFE IM HEIDEKREIS.

Wir vom Roten Kreuz sind Teil einer weltweiten Gemeinschaft von Menschen in der internationalen Rotkreuz und Rothalbmondbewegung, die Opfern von Konflikten und Katastrophen sowie anderen hilfsbedürftigen Menschen unterschiedslos Hilfe gewährt, allein nach dem Maß ihrer Not. Im Zeichen der Menschlichkeit setzen wir uns für das Leben, die Gesundheit, das Wohlergehen, den Schutz, das friedliche Zusammenleben und die Würde aller Menschen ein.



Fachkraft für Arbeitssicherheit



Schulung für Brandschutzhelfer



Fahrdienst



Pflegeangebote



Hausnotruf



Rettungsdienst

Albrecht-Thaer-Str. 2
D-29664 Walsrode

T. 05161 / 98 17 -0

M. info@drk-walsrode.de



**Deutsches
Rotes
Kreuz**

DRK-Kreisverband
Fallingbostel e. V.

www.drk-walsrode.de



LEBEN UND WOHLFÜHLEN

in der Region

Hier stimmen nicht nur die harten, sondern auch die weichen Standortfaktoren. Wer in der Wirtschaftsregion Deltaland wohnt und arbeitet, lebt inmitten einer der schönsten Naturlandschaften Norddeutschlands. Die südlichen Ausläufer der Lüneburger Heide prägen das Bild der Region: Im Spätsommer leuchten die Heideflächen bei Tietlingen, Borg und Krelingen in sattem Violett, und das Aller-Leine-Tal lädt zum Radfahren und Paddeln ein. Historische Besonderheiten wie das Kloster Walsrode, der Hof der Heidmark in Bad Fallingbommel oder das naturnahe Kleinod rund um den Grundlosen See – bei uns ist das keine Kulisse nur für den Urlaub.

Familien mit Kindern finden in der Region mehrere überregional bekannte Freizeitziele direkt vor der Haustür: Der Weltvogelpark Walsrode, einer der artenreichsten Vogelparks der Welt, und der Serengeti-Park Hodenhagen bieten Erlebnisse, für die andernorts weite Anreisen in Kauf genommen werden. Auch der Heidepark im benachbarten Soltau ist ein großer Anziehungspunkt. Zusammen mit einem dichten Netz an Vereinen, Schulen sowie gesundheitsnaher und sozialer Infrastruktur entsteht ein Umfeld, das Familien langfristig bindet.

Dabei ist die Region nicht abgelegen: Hamburg, Hannover und Bremen sind über A7 und A27 jeweils in rund einer Stunde erreichbar. Bezahlbare Immobilien, kurze Wege und echter Naturraum – das Deltaland bietet Fachkräften, die dem Verdichtungsraum entfliehen möchten, ohne auf berufliche Perspektiven zu verzichten, eine überzeugende Antwort.



Gesellschaftliche Ecke/leh © Samtgemeinde Altden



Weltvogelpark Walsrode

ANLAUFSTELLE FÜR GRÜNDUNG UND NACHFOLGE

Aus deltastart wird Heidestart



© Meike Goebel

ANSPRECHPARTNERINNEN
 ANKE SCHAFFREK UND
 ANNETTE SCHMAHL
www.deltastart.de
www.heidestart.de

Für eine florierende Wirtschaftsregion sind die Unternehmen von morgen unerlässlich. Deshalb unterstützen wir im Deltaland Jungunternehmerinnen und -unternehmer von Anfang an.

Mit unserem Projekt „deltastart“ fördern wir das regionale Unternehmertum und stärken den Entrepreneurship-Gedanken auf vielfältige Weise. So sind wir etwa bei der Informationsbeschaffung rund um die Themen Unternehmensgründung und -nachfolge behilflich und stehen gern auch als Sparringspartner für konzeptionelle Gedanken bereit. Außerdem kümmern wir uns um die Vernetzung relevanter Akteure und bieten auf die Zielgruppen zugeschnittene Veranstaltungen an.

Das Projekt „deltastart“ wird im Rahmen der Initiative „Zukunftsräume“ des Landes Niedersachsen für die Jahre 2024 bis 2026 gefördert und von den Städten Walsrode und Bad Fallingb. (Trägerin des Projekts) sowie den Samtgemeinden Ahlden und Rethem (Aller) kofinanziert.

Auch künftig geht unser Engagement für Gründung und Nachfolge in der Region weiter – im Rahmen des Projekts „TRENDS HK2030“ führen wir die Aktivitäten unter dem Label „Heidestart“ gemeinsam mit der Wirtschaftsförderung Heidekreis landkreisweit fort.



Vernetzung
und Events



Beratung und
Information



Sparring und
Konzept



**AUS DELTASTART
WIRD HEIDESTART**



Industriepark Walsrode



PARTNERSCHAFT FÜR INNOVATION UND WACHSTUM

Der rund 87 Hektar große Industriepark Walsrode (IPW) bietet alles, was Unternehmen für ihre industrielle Produktion benötigen: hervorragende Verkehrsanbindungen, eine hochentwickelte Infrastruktur und Versorgungssysteme, geeignete Flächen für Produktionsansiedlungen und ein breites Spektrum an Dienstleistungen. Neben Energie- und Abwasserdienstleistungen stehen auch Werkfeuerwehr, Werkschutz und weitere Services sowie Büroflächen zur Verfügung. Zusätzlich zu den umfangreichen, baureifen Flächen mit rechtskräftigen Bebauungsplänen sind weitere Areale bereits im Flächennutzungsplan für gewerbliche und industrielle Entwicklungen vorgesehen.

Der Industriepark wird betrieben und entwickelt von MSM Walsrode, einem Unternehmen des tschechischen Industrie- und Technologiekonzerns CSG. Acht produzierende Unternehmen und zahlreiche Dienstleister profitieren von den effizienten Strukturen vor Ort. Als einer der größten Arbeitgeber der Region sind sich die Unternehmen im Industriepark ihrer sozialen Verantwortung in der Region bewusst. MSM Walsrode betreibt eines der größten und renommiertesten Ausbildungszentren zwischen Hannover, Hamburg und Bremen, in dem über 50 Auszubildende in 4 Ausbildungsberufen auf den Einstieg ins Berufsleben vorbereitet und zahlreiche Vertiefungs- und Weiterbildungskurse auch überregional angeboten werden.

DATEN UND FAKTEN

Gesamtfläche des Industrieparks: **875.000 m²**

Freiflächen: je nach Fläche **Erbbaurecht oder Kauf**

Sofort verfügbare Flächen mit B-Plan (GI): **110.000 m²**

Gesicherte Flächen mit F-Plan für Industrie: **230.000 m²**

Branchen am Standort: **Chemische und kunststoffverarbeitende Industrie, Energiedienstleistungen**

Mitarbeiter am Standort: **ca. 1.600**

Verkehrsanbindung: **Autobahnanschluss** 15 Minuten A 7 und A 27, **Gleisanschluss** verfügbar bzw. herstellbar, Entfernung zu **Flughäfen**: Hannover 60 km, Bremen 75 km, Hamburg 110 km, **Seehäfen**: Bremen 75 km, Hamburg 90 km, Bremerhaven 110 km

MSM WALSRODE GMBH & CO. KG

MSM Walsrode ist ein Unternehmen des internationalen Technologie- und Industriekonzerns CSG mit Sitz in Prag. MSM Walsrode stellt am Standort Bomlitz im Dreieck zwischen Hamburg, Hannover und Bremen aus dem nachwachsenden Rohstoff Cellulose das Traditionsprodukt Nitrocellulose für Verpackungs-Druckfarben und Lacke her und betreibt den Industriepark Walsrode. Derzeit wird die Anlage mit einem hohen mehrstelligen Millionenbetrag erweitert und umgebaut, um in Zukunft ebenfalls die Rüstungsindustrie mit energetischer Nitrocellulose beliefern zu können. Zu MSM Walsrode gehören neben dem Industriepark-Office und der Nitrocellulose-Produktion auch mechanische und elektrische Werkstätten mit Engineering und PPM-Services, eine Kläranlage sowie ein Ausbildungszentrum. Insgesamt beschäftigt MSM Walsrode rund 380 Mitarbeitende am Standort.

**DOW DEUTSCHLAND ANLAGENGESELLSCHAFT MBH**

Dow betreibt am Standort Bomlitz Anlagen zur Herstellung von Celluloseethern für anspruchsvolle Bauanwendungen wie Fliesenkleber, Gipsspachtelmassen oder Sprühputze.

Die Produkte aus Bomlitz übernehmen mit ihren wasserbindenden, verdickenden und klebenden Eigenschaften wichtige Funktionen in den Formulierungen internationaler Baustoffproduzenten.

Celluloseether basieren zu rund 80 Prozent auf biogenen Rohstoffen, insbesondere Cellulose, und leisten damit bereits heute einen Beitrag zu ressourcenschonenderen Baustoffformulierungen. Mit der Produktlinie Decarbia™ bietet Dow bereits heute wettbewerbsfähige CO₂-reduzierte Produkte an.

Am Dow-Standort Bomlitz sind derzeit rund 190 Mitarbeitende in Produktion und Forschung tätig. Dow unterstützt die Dekarbonisierung der Produktion aktiv: Seit 2022 wird der Strombedarf des Standorts Bomlitz durch erneuerbare Energien gedeckt.



Dow Deutschland Anlagengesellschaft mbH
Werk Bomlitz

 29656 Walsrode

www.dow.de

Technische Spezialfolien
u.a. für die **Medizintechnik**,
ID- oder Bausektor

COVESTRO FILMS | **BOMLITZ**

Kompetenzzentrum für Hochleistungsfolien



Covestro Films GmbH
Bayershofer Weg 21
29699 Walsrode
Tel.: 05161 / 7043000





IN DER WIPAK-GRUPPE ...

... arbeiten 1.800 Mitarbeiter an 11 Produktionsstandorten und in 8 Vertriebsbüros. Die Wipak-Gruppe ist Teil der Sparte Wihuri Packaging und ein weltweit führender Hersteller von Verpackungs-Materialien und -Lösungen für die Lebensmittel- und medizinische Industrie. Mit rund 440 Mitarbeitern ist Wipak Walsrode der größte Produktionsstandort der Wipak-Gruppe. Wihuri ist ein international agierender finnischer Konzern aus Industrie und Handel. Die vier Geschäftsbereiche von Wihuri sind Verpackungen, Technischer Handel, Wihuri Oy Aarnio und Spezial-Produkte und -Services. Die 5.700 Mitarbeiter erwirtschaften einen Konzernumsatz von rund 2,2 Milliarden Euro. Wipak liefert Verpackungen für Nahrungsmittel wie Backwaren, Snacks, Fleisch- und Wurstwaren, Käse und Milch, Fertiggerichte, Feinkost, Fisch, Tiernahrung, Gewürze, Tabak etc. Auch in der Medizintechnik ist Wipak zu finden. Produziert werden sichere und zuverlässige Verpackungen für medizinische Geräte und Instrumente, Health-Care-Produkte, Industrieprodukte und für den Praxis- und Krankenhausbedarf (Steriking®).

ZUKUNFT GESTALTEN: INNOVATIV, NACHHALTIG – WIPAK!

Wipak steht für Nachhaltigkeit! Unsere Verpackungen sind mehr als nur eine Hülle - sie sind ein Statement für den Umweltschutz. Mit innovativen Materialien und Verfahren setzen wir neue Maßstäbe in der Verpackungsindustrie.

An unserem Standort im Herzen des Industrieparks Walsrode produzieren wir mit modernster Technologie und einem engagierten Team von über 440 Mitarbeitenden die Zukunft der Verpackung.



Wir freuen uns auf deine
CO₂-neutrale Online-Bewerbung
unter www.wipak.com/karriere



COVESTRO FILMS: KOMPETENZZENTRUM FÜR HOCHLEISTUNGSFOLIEN

Die Tochtergesellschaft von Covestro in Bomlitz stellt seit über 40 Jahren technische Spezialfolien her. Auch deshalb hat Covestro den Standort zu einem von vier deutschen Kompetenzzentren für Hochleistungsfolien gemacht. Der Standort gehört zum Bereich Spezialfolien (Specialty Films) bei Covestro, der weltweit technische Folien fertigt, die unter anderem in der Medizintechnik, im Autoinnenraum und in Ausweisdokumenten verwendet werden. Er ist führend bei der Produktion hochwertiger thermoplastischer Elastomerfolien der Marke Plaiton®. Einen großen Anteil daran haben die rund 100 Mitarbeitenden, die am niedersächsischen Standort täglich Höchstleistungen bringen.



TALKE – VERLÄSSLICHER LOGISTIKPARTNER IN DER WELT DER CHEMIE

Seit 1947 steht TALKE für verlässliche, verantwortungsvolle Logistik – und ist heute einer der führenden Lösungspartner für Unternehmen, die chemische Stoffe und sensible Produkte sicher in ihrer Supply Chain bewegen. Am Standort Bomlitz im Industriepark Walsrode beschäftigt TALKE rund 60 Mitarbeitende und bietet seinen Kunden integrierte Logistiklösungen aus einer Hand: von Transport und Lagerung über den Umschlag gefährlicher und nicht gefährlicher Stoffe bis hin zur Verpackung sowie zur Beratung und Implementierung logistischer Prozesse, Gebäude und Anlagen. Was TALKE auszeichnet, ist der Anspruch, mehr zu sein als ein Dienstleister: Als Partner auf Augenhöhe denken wir Logistik vom Kunden her, verbinden globale Perspektive mit lokaler Stärke und übernehmen Verantwortung – für Sicherheit, Qualität und Nachhaltigkeit.



Verlässlich vor Ort.

Vernetzt in der Welt der Chemie.

TALKE im Industriepark Walsrode –
Verantwortung für die Region,
Lösungen für globale Supply Chains.



always a smart move

www.talke.com



ROQUETTE: KOMPETENZZENTRUM FÜR CELLULOSEDERIVATE MIT REGIONALEN WURZELN

Mit rund 11.000 Mitarbeitenden weltweit zählt Roquette zu den führenden Anbietern pflanzlicher Inhaltsstoffe und pharmazeutischer Hilfsstoffe und ist mit der PS Biopolymer GmbH & Co. KG im Industriepark Walsrode vertreten.

Unsere Wurzeln am Standort Bomlitz gehen auf Wolff Walsrode zurück. Seit Jahrzehnten haben wir hier Forschung, Innovation und Produktion rund um das Thema Cellulosederivate weiterentwickelt. Unsere Expertise bündeln wir in einem modernen Innovation Center mit einem einzigartigen Technikum und einer leistungsstarken Produktion. Von hier aus beliefern wir unsere Kunden in den Sektoren Pharma, Gesundheit, Ernährung und Industrie weltweit.

Auf globaler Ebene ist Roquette mit über 40 Produktionsstandorten und mehr als 20 Forschungs- und Innovationszentren in rund 150 Ländern tätig.

UNSERE ROHSTOFFE AUS DER NATUR

Aus natürlichen Rohstoffen wie Weizen, Mais, Erbsen, Kartoffeln, Algen und Cellulose gewinnt Roquette eine breite Palette an funktionalen Inhaltsstoffen und Lösungen für Anwendungen in der Pharma-, Gesundheits-, Nahrungsmittel- und Industriebranche.

Weitere Informationen unter www.roquette.com

Von Bomlitz in die Welt

Roquette zählt zu den weltweit führenden Anbietern pflanzlicher Inhaltsstoffe und pharmazeutischer Hilfsstoffe. An unserem Standort im Industriepark Walsrode entwickeln und produzieren wir innovative Cellulosederivate für Kunden in den Bereichen Pharma, Lebensmittel und Industrie.

Starte deine Zukunft bei uns – mit einer Ausbildung als Chemikant/in (m/w/d) oder als Chemielaborant/in (m/w/d)



Scanne den
QR-Code,
um mehr zu
erfahren





WALSRODER CASINGS GMBH

Ein traditionsreicher Anbieter hochwertiger Hüllen für die Fleisch-, Wurst- und Käseindustrie und das Handwerk. Zusätzlich wird inzwischen auch der wachsende Markt der vegetarischen und veganen Wurсталternativen beliefert. Seit 2017 gehört Walsroder Casings zu den VISKASE Companies, USA, und ist mit seinen Produkten voll integriert in das Produktprogramm und Produktionsnetzwerk der VISKASE. VISKASE steht als weltweit führendes Unternehmen für anspruchsvolle Forschungs-, Produktions-, Verkaufs- und Serviceleistungen aus kompetenter Hand. Das Unternehmen beschäftigt weltweit etwa 2.500 Mitarbeitende an elf Herstellungsorten sowie neun Vertriebsbüros. Seit mehr als neun Jahrzehnten werden in Bomlitz Wursthüllen bester Qualität, die zu einwandfreien Produktionsabläufen bei Kunden im Handwerk und in der Industrie beitragen, hergestellt.

Mit modernen Konfektionierungs- und Drucktechniken/-anlagen werden alle Produkte individuell für jedes praxisübliche Kundenbedürfnis zugeschnitten. Der Standort Bomlitz umfasst rund 200 Mitarbeiter.



WALSRODER CASINGS GMBH

Ein Unternehmen der VISKASE Companies

Tradition. Qualität. Zukunft.

Die Walsroder Casings GmbH ist seit über neun Jahrzehnten ein führender Anbieter hochwertiger Hüllen für die Fleisch-, Wurst- und Käseindustrie sowie das handwerkliche Umfeld. Ergänzend bedienen wir den stetig wachsenden Markt vegetarischer und veganer Produkte.

Unsere Stärken auf einen Blick

- » Über 90 Jahre Expertise in der Entwicklung und Herstellung hochwertiger Hüllen
- » Technik- und qualitätsgetriebene Produktionsprozesse
- » Weltweite Forschungs- und Entwicklungsressourcen
- » Individuelle Kundenlösungen durch moderne Fertigungs- und Drucktechnik
- » Verlässlichkeit, Präzision und internationale Markenstärke

www.viskase.com

IPW SICHERHEITSDIENST

Die IPW Sicherheitsdienst GmbH ist eine Tochtergesellschaft der VSU Vereinigte Sicherheitsunternehmen GmbH. Diese wiederum gehört zur traditionsreichen Niedersächsischen Wach- und Schliessgesellschaft Eggeling & Schorling KG mit Sitz in Hannover – dem ersten Sicherheitsunternehmen Europas. Die Unternehmensgruppe agiert bundesweit und zählt mit einem Umsatz von rund 300 Millionen Euro und etwa 5.600 Stammmitarbeitern zu den größten familiengeführten Sicherheitsunternehmen Deutschlands.

Unsere Kernkompetenz besteht aus dem vollständigen Spektrum der Sicherheitsdienstleistungen und der peripheren Servicekomponenten. Unsere Unternehmensgruppe ist in Deutschland der Marktführer für Dienstleistungs-Werkfeuerwehren und integrierte Konzepte.

In Ihrer Nähe unterstützen wir seit 2005 mit über 50 Mitarbeitern den Industriepark Walsrode und die dort ansässigen Unternehmen mit unseren Dienstleistungen Werkschutz, Tor- und Empfangsdienste, Hausdruckerei, Postbearbeitung, Lkw-Management inklusive Warenannahme sowie Werkfeuerwehr. Letztere bietet unter anderem Spezialdienste wie die Instandhaltung von Atemschutz-Geräten, personalisierte Dichtigkeitsprüfungen von Atemschutzmasken, die Reinigung von Feuerwehreinsatzbekleidung sowie Unterweisungen in typischen Tätigkeitsfeldern der Feuerwehren.

Seit Herbst 2025 führt die Werkfeuerwehr Industriepark Walsrode eigenständig Grundlehrgänge für Berufs- und Werkfeuereinsatzkräfte durch.



Infos zum
IPW Sicherheitsdienst



Infos zur
Feuerwehrakademie



MAKE JOY through science,
creativity & heart



WALSRODER CMC GMBH

Wir zeigen, wie moderne Chemie nachhaltig, innovativ und verantwortungsvoll gestaltet werden kann. Im Mittelpunkt stehen nachwachsende Rohstoffe und umweltfreundliche Produktionsmethoden und Energiekreisläufe.

Seit über 100 Jahren wird am Standort Cellulose verarbeitet – ein natürlich nachwachsender Rohstoff. Nachhaltigkeit, Innovation und Verantwortung – bei IFF gehen diese Werte Hand in Hand.

Unser Unternehmen Walsroder CMC GmbH mit 75 Mitarbeitern zeigt eindrucksvoll, wie Chemie viele Lösungen für eine lebenswerte Zukunft anbieten kann.



DIE ENBW CONTRACTING GMBH (ENBW CG)

EnBW Contracting ist eine 100%-Tochter der EnBW Energie Baden-Württemberg AG. Das Unternehmen bietet vollumfängliche Lösungen und Dienstleistungen rund um das Thema Energie an. Als ganzheitlicher Energiedienstleister projiziert, baut, finanziert und betreibt die EnBW CG dezentrale Energieversorgungsanlagen (Wärme, Dampf, Kälte, Druckluft, KWK-Strom, On-Site PPA) für Industrie, Immobilienwirtschaft und öffentliche Auftraggeber (Kommunen). Im Geschäftsbereich Contracting sind 120 Mitarbeiter*innen tätig. Technisches und energiewirtschaftliches Knowhow sowie umfangreiche Branchenkompetenz mit deutschlandweit über 220 Kundenanlagen zeichnen die EnBW CG als einen der TOP Contracting- und Energiedienstleistungsanbieter in Deutschland aus.

Neben der Entwicklung nachhaltiger Energie- und Medienversorgungskonzepte bietet die EnBW Contracting GmbH auch technische Serviceleistungen für Energieanlagen an. Sie hilft ihren Kunden dabei, Kosten zu optimieren sowie den CO₂-Verbrauch dauerhaft zu senken und die Energiebilanz zu verbessern.

Zum 1. März 2017 hat die EnBW CG das erdgasbefeuerte Heizkraftwerk im Industriepark Walsrode übernommen. Als Eigentümerin und Betreiberin der Anlage liefert sie an Industriekunden am Standort Strom, Dampf, Druckluft und vollentsalztes Wasser. In den Jahren 2017/2018 hat die EnBW CG ca. 30 Millionen Euro in die Energieversorgung des Industrieparks und in eine hochmoderne Leitwarte investiert. In der Leitwarte laufen alle Informationen aus Contracting-Anlagen von EnBW-Kunden im ganzen Bundesgebiet zusammen. Ihre Betriebsdaten werden rund um die Uhr 24 Stunden am Tag und sieben Tage in der Woche überwacht.



SERVICES UND INFRASTRUKTUR

im Industriepark Walsrode



PROZESS- UND LÖSCHWASSER

GLEISANSCHLUSS UND RANGIERDIENSTLEISTUNGEN

REPARATUR- UND INSTANDHALTUNGSSERVICES: Ihr Partner für die reaktive, vorbeugende und zuverlässigkeitsorientierte Instandhaltung mit eigenen Werkstätten u. a. für Teilefertigung

SANITÄTSDIENST, SICHERHEITSDIENSTLEISTUNGEN: 24/7

HAUPTBERUFLICHE WERKFEUERWEHR: 24/7

AUSBILDUNGSZENTRUM mit eigenen Trainern

ZAHRLICHE DIENSTLEISTER VOR ORT: Breites Spektrum an optionalen Services wie Rohrleitungsbau, Gerüstbau, Isolierung, Elektrofachbetriebe oder Engineering

BAUREIFE ANSIEDLUNGSFLÄCHEN SOWIE BÜRORAUMKAPAZITÄTEN

FÖRDERBERATUNG DURCH DIE REGIONALE WIRTSCHAFTS-FÖRDERUNG (DELTALAND)

BETRIEBSRESTAURANT

EFFIZIENTE ENTSORGUNGS- & RECYCLINGLÖSUNGEN: FÜR EIN SAUBERES WALSRÖDE.

Als modernes Kreislaufwirtschaftsunternehmen schaffen wir Mehrwert – für Kunden, Mitarbeiter, Umwelt und Gesellschaft.

Wir machen's einfach:

-  Alle Containergrößen
-  Kurzfristige Abfallentsorgung
-  Lösungen für sämtliche Abfallarten
-  Maßgeschneiderte Entsorgungskonzepte

pre
zero

PreZero Service Mitte
GmbH & Co. KG

 Schildenstraße 18,
29221 Celle

 0800 - 863676336

 container.online

 prezero.de

FLÄCHENPOTENZIALE

Ihr Raum für Neues

ANSIEDLUNG MIT DEN PROFIS

Der Industriepark Walsrode bietet nicht nur attraktive Flächen, sondern auch umfassende Unterstützung bei der Suche nach dem optimalen Standort für Ihr Unternehmen. Ein erfahrenes Team aus dem Industriepark und der regionalen Wirtschaftsförderung begleitet Ansiedlungsinteressenten bei jedem Schritt, von der ersten Idee bis zur Realisierung. Dank enger Zusammenarbeit mit den relevanten Partnern wie Behörden, Versorgern oder Förderbanken profitieren Interessenten von Anfang an von einem reibungslosen Ansiedlungsprozess mit maßgeschneiderten Lösungen.

INFRASTRUKTUR VON A BIS Z

Die Flächen sind ideal für Unternehmen, die von Synergien mit den vorhandenen Prozessen und der Infrastruktur im Industriepark profitieren können. Besonders die 6 ha große Fläche, Röpersberg-Ost“, die sich innerhalb des Werkszauns befindet, eignet sich hervorragend für Unternehmen mit einem hohen Bedarf an Infrastruktur wie Medienversorgung, Gleisanschluss oder betrieblichen Sicherheitsanforderungen.

PERSPEKTIVE FÜR GROSSPROJEKTE

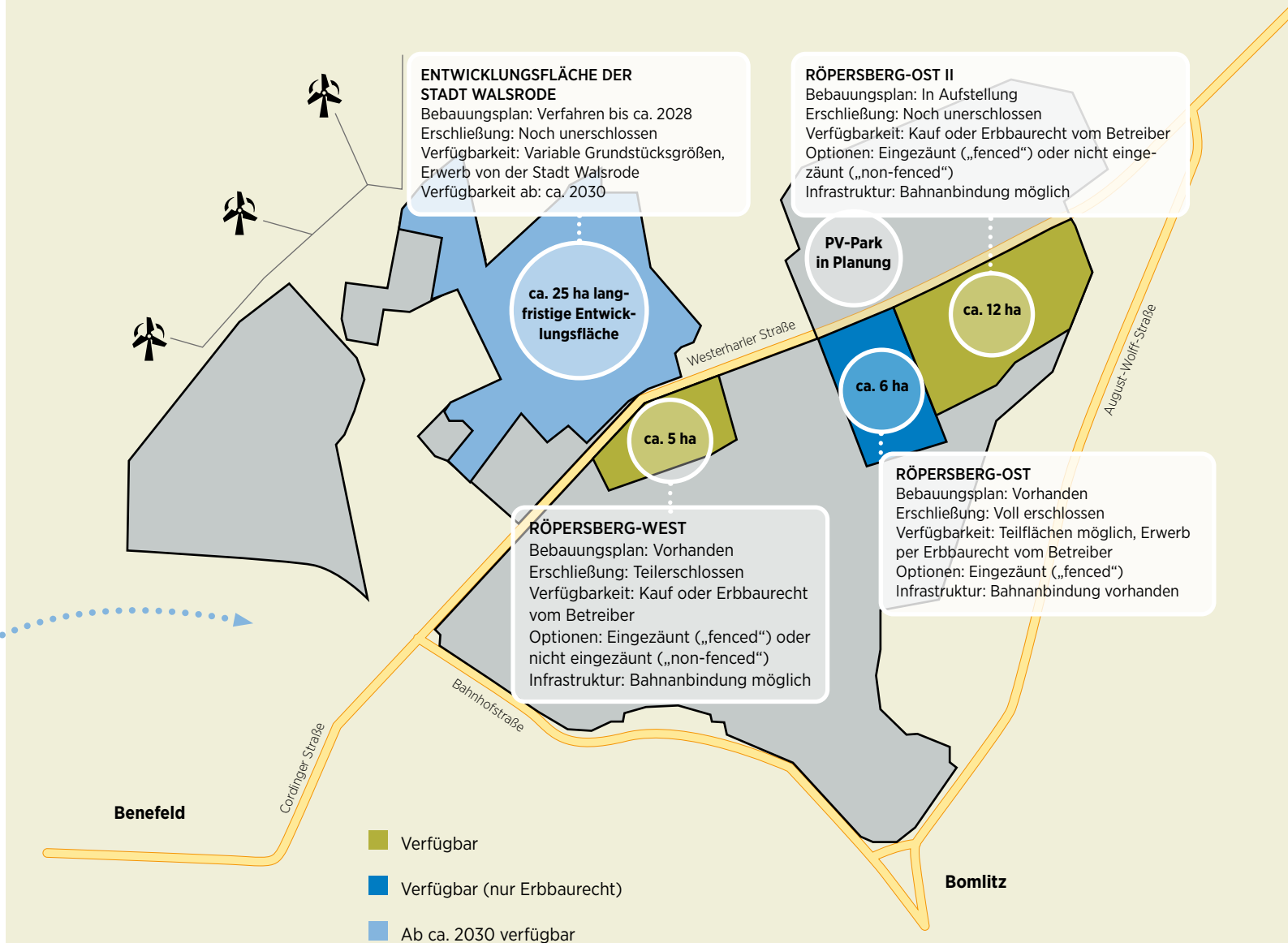
Für größere Projekte steht eine rund 12 ha große Fläche bereit, die flexibel gestaltet werden kann – entweder als Teil des Industrieparks oder separat. Hinzu kommt eine weitere ca. 5 Hektar große Fläche. Die direkt nördlich angrenzende städtische Entwicklungsfläche bietet zusätzlich langfristige Erweiterungsmöglichkeiten für wachsende Unternehmen, mit einer Verfügbarkeit ab etwa 2030.

KONTAKT UND WEITERE INFORMATIONEN

Interessenten können sich auf kompetente Beratung und individuelle Lösungen verlassen. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihren Platz in einem dynamischen Umfeld.



IPW | BAYERSHOFER WEG | AM BAYERSFELD



TOP 10 GRÜNDE

für eine Ansiedlung im Industriepark Walsrode



MSM WALSRODE

MSM WALSRODE - DAS TEAM ZUKUNFT

Mit rund 380 Kolleginnen und Kollegen betreiben wir den Industriepark Walsrode und stellen Walsroder® Nitrocellulose für industrielle Anwendungen wie Verpackungsdruckfarben und Lacke her.

DER WOLF - UNSER SYMBOL FÜR DIE ZUKUNFT!

Mit dem Ausbau des Industrieparkgeschäfts sowie der Erweiterung unserer Nitrocellulose-Produktion um die Herstellung energetischer Nitrocellulose für die Rüstungsindustrie sind wir bestens aufgestellt.

DU WILLST TEIL DES MSM - WOLFS- RUDELS WERDEN?



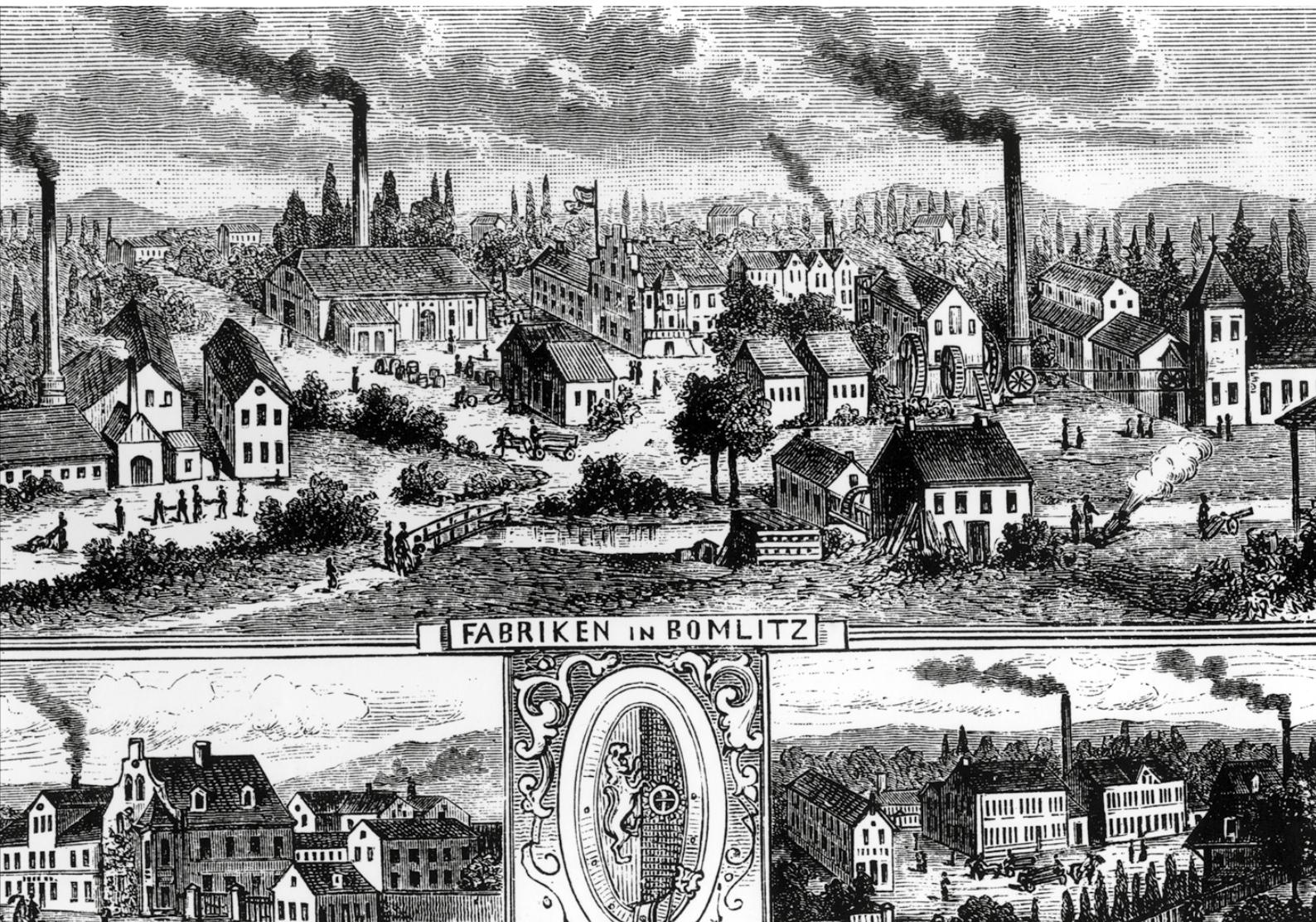
Mehr Informationen zu MSM Walsrode und den Karriere- und Einstiegsmöglichkeiten auf unserer neuen Internetseite
← oder unter www.msm-walsrode.com



Der Industriepark Walsrode – Industriestandort seit mehr als 200 Jahren

Gegründet 1815 mit einer Pulvermühle am Fluss Bomlitz, hat sich der Standort seitdem kontinuierlich als Kompetenzzentrum für Cellulose-Chemie weiterentwickelt. Aus dem nachwachsenden Rohstoff Cellulose wurden hier lange Jahre rauchloses Schwarzpulver und nach dem Zweiten Weltkrieg ausschließlich zivile Anwendungen wie Cellulosederivate für Bau und Industrie, Cellulosefaserdarm für die Fleischindustrie und Cellulosefolien für die Verpackungsindustrie unter dem Namen „Wolff Walsrode“ hergestellt.

2001 wurden die einstigen Geschäftsbereiche in eigenständige Unternehmen ausgegliedert – der Industriepark Walsrode war geboren. Seitdem ist der Industriepark offen für Neuansiedlungen und alle einstigen Geschäftsbereiche haben neue Eigentümer gefunden, welche die jeweiligen Produkte und Anwendungen als Kerngeschäft weiter betreiben, entwickeln und zukunftsfähig halten. Heute steuern acht internationale Unternehmen ihre weltweiten Geschäfte vom Industriepark Walsrode aus – viele von ihnen haben eine Spitzenposition in ihrem Markt in Europa und weltweit inne. Seit 2025 schreibt MSM Walsrode diese Erfolgsgeschichte mit dem Betrieb und der kontinuierlichen Weiterentwicklung des Standortes fort.

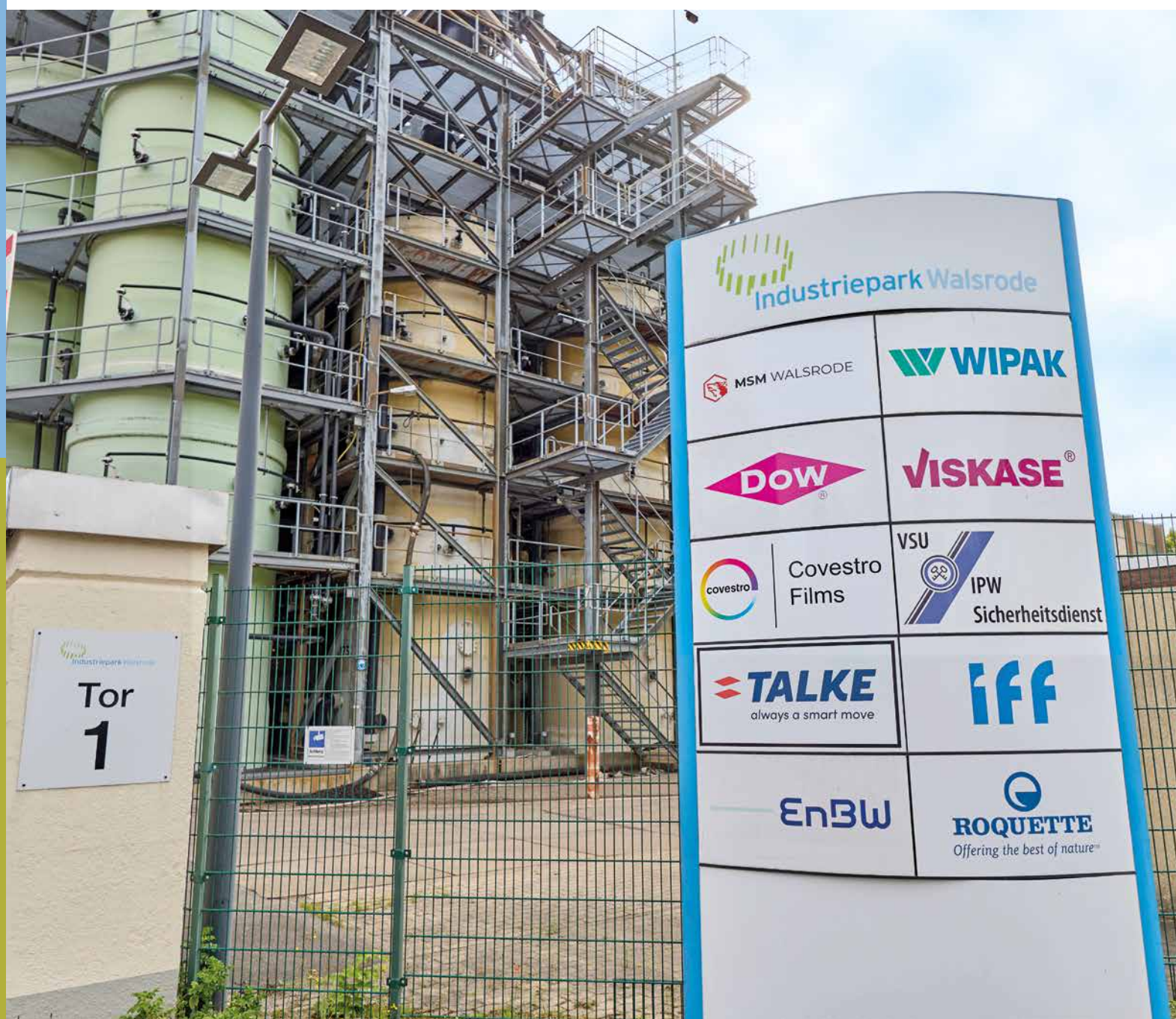


WACHSTUMSPOTENZIALE

Ihr Unternehmen in guter Gesellschaft

In direkter Nachbarschaft zum Industriepark Walsrode gibt es kommunale Industrie- und Gewerbeflächen, die das vorhandene Ansiedlungspotenzial insbesondere um die Mittelstandskomponente ergänzen: Die bestehenden Areale „Bayershofer Weg“ und „Am Bayersfeld“ beherbergen neben einigen Großbetrieben schon heute diverse innovative kleine und mittlere Unternehmen. Dieser Bereich soll noch vor 2030 um ca. 25 ha nach Osten erweitert werden, um in der Region weiteres Ansiedlungspotenzial zu schaffen.

Aktuell läuft hierfür die Vorplanung, die Bauleitplanung ist vorgesehen bis Ende 2028, unmittelbar danach folgt die Erschließung. Eine wichtige Rolle wird die zukünftige Energieversorgung für das neue Gebiet spielen. Wind- und/oder Solarstrom, Vor-Ort-Erzeugung oder bilanzieller Bezug über das nahe Umspannwerk, Biogas- und/oder Wasserstoffpotenziale: Dies alles wird derzeit geprüft und Erforderliches in die Wege geleitet, um ein nachhaltiges Industrie- und Gewerbegebiet zu realisieren.



ZIELBRANCHEN (AUSWAHL) FÜR NEU-ANSIEDLUNGEN IM INDUSTRIEPARK WALSRODE

- SPEZIAL-CHEMIE
- KUNSTSTOFF UND VERPACKUNG
- BIOTECH UND PHARMA
- NACHWACHSENDE ROHSTOFFE UND GREEN CHEMICALS
- LEBENSMITTELINDUSTRIE
- SPEZIALISTEN FÜR BAUSTOFFLÖSUNGEN
- AUTOMOTIVE
- MASCHINEN- UND ANLAGENBAU
- NEUE MATERIALIEN
- ZULIEFERER, VERARBEITER UND DIENSTLEISTER

Der Industriepark Walsrode ist insbesondere für produzierende Unternehmen mit einem hohen Bedarf an Services und Infrastruktur geeignet und offen für Startups.

WEBER

Unternehmensgruppe



Das Bestehen unseres Unternehmens in der nun mehr 4. Generation ist Ausdruck unserer Leistungsfähigkeit und Zeichen ständiger Weiterentwicklung – getreu unserem Motto „**Know-how und Kontinuität im Dienste Ihrer Anlagen**“. Als mittelständisch strukturiertes Familienunternehmen ist die Weber Unternehmensgruppe Marktführer im industriellen Rohrleitungsbau der Prozessindustrie. Die Kernkompetenz Rohrleitungsbau wird durch weitere Arbeitsgebiete wie industrielle Beschichtung, Engineering, Kerntechnik, EnergyService und Gerüstbau sinnvoll ergänzt. Umfassendes Know-how und Service gewährleisten individuelle Problemlösungen mit höchster Produktivität.

Rohrleitungsbau - Engineering

» **EnergyService - Kerntechnik**

Gerüstbau - Industrielle Beschichtung

Weber Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG / Dieselstraße 13 / 50259 Pulheim / Köln
Telefon +49 2238 96501-0 / www.weber-unternehmensgruppe.com





Industriepark Walsrode

INDUSTRIEPARK-OFFICE

August-Wolff-Str. 13
29699 Walsrode
+49 (5161) 488 2000

www.industriepark-walsrode.de



ANSIEDLUNGSANFRAGEN

Wirtschaftsförderung Deltaland GmbH
Michael Krohn
krohn@deltaland.de
+49 (5162) 985 20 31
+49 (151) 2255 0500

Stand September 2026