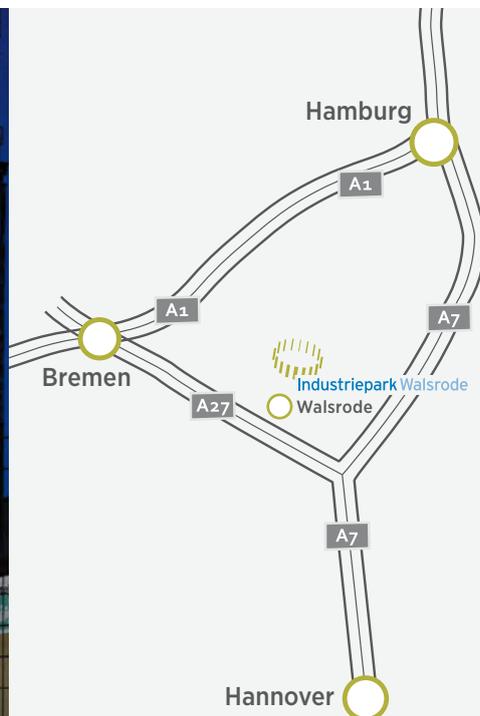


Industriepark Walsrode

Regional verankert – weltweit aktiv
Ihr Standort in Norddeutschland





Ihre Top-Ten Standortvorteile im IPW

1

Zentrale, verkehrsgünstige Lage in Norddeutschland

2

Autobahnen A7 und A27 innerhalb 10 Minuten erreichbar

3

3 internationale Flughäfen innerhalb 45, 60 und 75 Minuten

4

Mehrere Seehäfen innerhalb 60 bis 90 Minuten

5

Verschiedene Realisierungsoptionen (Kauf/Pacht)

6

Rechtskräftige B-Pläne, Erweiterungspotenziale gemäß F-Plan

7

Services und Medien abgestimmt auf Ihren Bedarf

8

Synergien mit anderen Betrieben am Standort

9

Kurze Wege zu Behörden, Erfahrung mit Störfallbetrieben

10

GRW-Fördergebiet Kategorie „C“



Industriepark Walsrode

Der ca. 87 ha große Industriepark Walsrode verfügt über alles, was Unternehmen für ihre industrielle Produktion brauchen: gute Verkehrsanbindung, eine hoch entwickelte Infrastruktur und Versorgungssysteme, passende Produktionsgebäude und vielfältige Dienstleistungen.

Dabei stehen neben Energie- und Abwasserdienstleistungen auch Werkfeuerwehr, Werkschutz und weitere Services einschließlich optionaler Büroflächen zur Verfügung. Neben umfangreichen baureifen Flächen mit rechtskräftigen Bebauungsplänen sind weitere Areale bereits im Flächennutzungsplan für gewerbliche und industrielle Entwicklungen abgesichert.

2007 übernahm der amerikanische Chemiekonzern Dow den Industriepark. Von den effizienten Strukturen vor Ort profitieren aktuell fünf große produzierende Unternehmen und eine Vielzahl von Dienstleistern. Ansässige Unternehmen verstehen sich trotz ihrer zumeist internationalen Aufstellung auch als Teil und Partner der Region.



SERVICES & INFRASTRUKTUR

- Standorteigenes Kraftwerk (Prozessdampf, Strom, Wasser)
- Standorteigene Kläranlage
- Entsorgungsdienstleistungen
- Reparatur- und Instandhaltungsdienstleistungen
- Gleisanschluss
- Rangierdienstleistungen (an eigenem Gleisanschluss)
- Sanitätsdienst
- Werkschutz
- Werkfeuerwehr
- Betriebsrestaurant
- weitere Dienstleister on-site
- baureife Ansiedlungsflächen und freie Büroraumkapazitäten für diverse Zielbranchen
- Förderberatung





ZIELBRANCHEN FÜR NEU- ANSIEDLUNG

- Spezial-Chemie
- Kunststoff und Verpackung
- Biotech und Pharma
- NawaRo und Green Chemicals
- Lebensmittelindustrie
- Spezialisten für Baustofflösungen
- Automotive
- Maschinen- und Anlagenbau
- Zulieferer, Verarbeiter, Dienstleister



DATEN & FAKTEN

- Gesamtfläche Industriepark: 875.000 m²
- Freiflächen: teilw. Pacht, teilw. Kauf möglich
- mit B-Plan (GI), sofort verfügbar: 144.000 m² (z. Zt. Eigentum DOW)
- im F-Plan für Industrie gesichert: 341.000 m² davon z. Zt. Eigentum DOW: 118.000 m² davon z.Zt. Eigentum Nds.-Forst: 223.000 m²
- gute Verkehrsanbindung, Gleisanschluss verfügbar bzw. herstellbar
- Branchen am Standort:
Cellulose-Chemie
Kunststofffolien und -verpackungen
Faser- und Kunstdärme
Energiedienstleistungen
- Mitarbeiter am Standort: ca. 1.700
- Entfernung zur BAB 7 und 27: jeweils 10 km
- Entfernung Flughäfen:
Hannover 60 km
Bremen 75 km
Hamburg 110 km
- GRW: C-Fördergebiet

BAYERSHOFER WEG

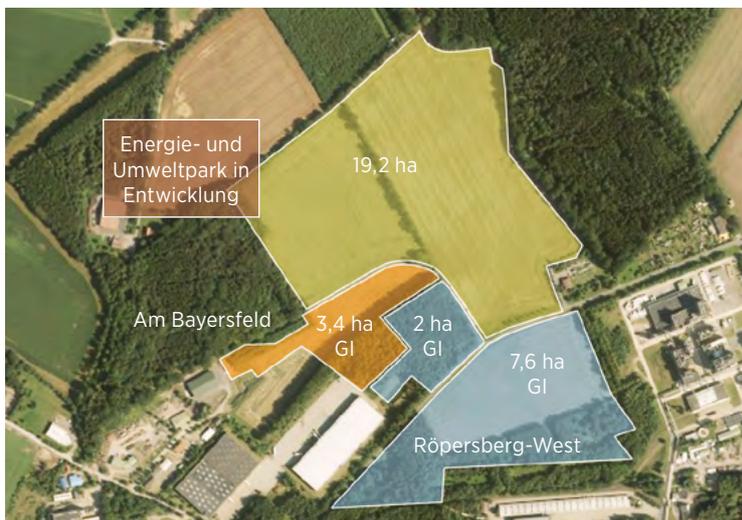




INDUSTRIE- UND GEWERBEFLÄCHEN IM UND AM INDUSTRIEPARK WALSRODE IN BOMLITZ

Im und am Industriepark Walsrode finden ansiedlungsinteressierte Unternehmen das passende Flächenangebot für ihr Projekt. Ob Kauf oder Pacht, Gewerbe-, Industrie- oder Sonder-Gebiet – es bestehen unterschiedlichste Realisierungsmöglichkeiten auf bereits B-Plan-reifen oder schon im Flächennutzungsplan für Industrie- und Gewerbeentwicklung gesicherten Flächen.

AM BAYERSFELD/RÖPERSBERG-WEST



RÖPERSBERG-OST



GROSSE UNTERNEHMEN IM IPW



Die **Dow Deutschland Anlagengesellschaft mbH** ist seit 2007 als größtes Unternehmen im IPW angesiedelt. Für den amerikanischen Dow-Konzern ist Bomlitz Kompetenzzentrum für Cellulose-Chemie und bevorzugter Partner für die Entwicklung und Anwendungsberatung von Cellulose-Derivaten. Die Cellulose-Produkte sind aus dem Alltag nicht mehr wegzudenken, denn sie erfüllen mit ihrer wasserbindenden, verdickenden und klebenden Eigenschaft wichtige Funktionen. Cellulosederivate aus Bomlitz decken ein weites Anwendungsspektrum ab und begegnen uns im täglichen Leben häufiger als man denkt. Sowohl in industriellen Bereichen wie beispielsweise in Baustoffen, Keramikextrusionen, Druckfarben & Lacken, als auch in den Bereichen Kosmetik, Nahrungsmittel und Pharmazie finden sich Cellulosederivate. Der nachwachsende Rohstoff Cellulose wird aus Holz oder Baumwolle gewonnen.



Wipak in Bomlitz, eine international operierende Tochter des finnischen Wihuri-Konzerns, ist ein führendes Unternehmen der Folienherstellung und -verarbeitung. Wipak beliefert primär Kunden aus der Lebensmittelindustrie und dem medizinischen Bereich mit qualitativ hervorragenden Folien und bietet umfangreiche und hochwertige Serviceleistungen entlang der Wertschöpfungskette zum Nutzen seiner Kunden. Mit standfesten und flexiblen Folien, mit und ohne Sauerstoffbarriere, bedruckt und unbedruckt gehört Wipak zu den Spitzenanbietern. Sterilisierteste Varianten gehören ebenso zum Programm, wie Wiederverschluss-Systeme und Öffnungshilfen. Die eigene Druckvorbereitung und Tiefdruckzylindergravur sorgen für hohe Flexibilität und Reaktionsgeschwindigkeiten.



Walsroder Casings GmbH ist Hersteller von hochwertigsten Kunstdarmhüllen für die fleischverarbeitende Industrie und das Metzgerhandwerk. Das Unternehmen hat sich auf das Cellulosefaserdarmsegment sowie auf den Bereich der Kunststoffdärme spezialisiert. Mit modernsten Konfektionierungs- und Druckanlagen werden alle Walsroder® Produkte praxisüblich und individuell zugeschnitten. Neben dem Firmensitz in Bomlitz verfügt das Unternehmen über einen weiteren Standort in Legnica (Polen). Seit Januar 2017 gehört die Walsroder Casings GmbH zu 100% zur Viskase Companies, Inc. Der Hauptsitz der Viskase befindet sich in Lombard, USA mit weiteren Produktionsstandorten in Brasilien, Mexiko, Frankreich, Polen und den Philippinen, sowie weltweiten Vertriebsstandorten. Insgesamt bietet die Viskase Gruppe ein großes Spektrum an Verpackungslösungen für Lebensmittel und zugehörigen Serviceleistungen an.



Epurex Films GmbH & Co. KG, eine 100%ige Tochter der **Covestro Deutschland AG**, ist führend bei individuellen hochwertigen Polycarbonat-Folien Makrofol® und -Blends Bayfol® sowie bei thermoplastischen Polyurethan-Folien Platilon® und Dureflex® und speziellen Elastomer-Folien. Mit mehr als drei Jahrzehnten Erfahrung in der Entwicklung und Herstellung von Folien finden wir gemeinsam mit dem Kunden die richtige Folie zur Lösung der Produkt- und Verarbeitungsherausforderungen. Verwendung findet unsere Folie in der Medizintechnik, wo sie an Materialien in punkto Hygiene, Lebensdauer, Biokompatibilität und Haltbarkeit strengste Ansprüche stellt. Auch in der Herstellung von Bekleidung und industriellen Textilien haben sie ihren festen Platz oder im Automobilbau, hauptsächlich in Fahrzeuginnenräumen. Unser umfassendes Angebot an innovativen Folienprodukten wird ständig erweitert, um zahlreichen Anwendungen in den verschiedensten Industriezweigen gerecht zu werden.



Die **Sales & Solutions GmbH (SSG)** ist eine 100%-Tochter der EnBW Energie Baden-Württemberg AG. Das Unternehmen bietet vollumfängliche Lösungen und Dienstleistungen rund um das Thema Energie an. Als Energiedienstleister projektiert, baut, finanziert und betreibt die SSG dezentrale Energieversorgungsanlagen (Wärme, Dampf, Kälte, Druckluft, KWK-Strom) für Industrie, Kommunen, Wohnungswirtschaft und Gewerbe. Zum 1. März 2017 hat die SSG das erdgasbefeuerte Heizkraftwerk im Industriepark Walsrode übernommen. Als Eigentümerin und Betreiberin der Anlage liefert sie an Industriekunden am Standort Strom, Dampf, Druckluft und vollentsalztes Wasser.

LEGENDE

Kauf von Gemeinde Bomlitz
B-Plan-reif

Energie- und Umweltpark in Entwicklung
Kauf von Gemeinde Bomlitz/
Niedersächsische Landesforsten,
Bauleitplanung 2018-2019

Pacht/Kauf von DOW
B-Plan-reif

Pacht/Kauf von DOW
F-Plan-reif

Kauf von Niedersächsischen Landesforsten
F-Plan



IHR ANSPRECHPARTNER

Informationen zu Flächen & Förderung:

Wirtschaftsförderung Deltaland GmbH

Michael Krohn

Walsroder Straße 9

29683 Bad Fallingbostel

Fon: +49 (5162) 985 20 31

Mobil: +49 (151) 22 550 500

krohn@deltaland.de

www.deltaland.de

Industriepark Walsrode

Postfach 1662

29656 Walsrode

www.industriepark-walsrode.de



Partner in der Wirtschaftsregion Deltaland



**Kreissparkasse
Walsrode**

info@ksk-walsrode.de



deltaland
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

